

COEXISTENCES PALESTINIENS ET ISRAËLIENS

La montagne au service de la paix

VERBIER Un événement solidaire organisé par l'association Coexistences en partenariat avec l'église de Verbier en vue d'accueillir et accompagner à l'Hospice du Grand-Saint-Bernard un groupe de jeunes Israéliens et Palestiniens. Voilà la belle invitation lancée par une association qui met tout en œuvre pour favoriser l'entente entre deux peuples, des cultures et des religions différentes. La rencontre est prévue à l'église de Verbier, le samedi 14 mars dès 18 heures. Et toute la population est invitée à y participer.

«La coexistence ne naîtra pas de grands bouleversements, mais plutôt de petites évolutions»

FIUNA SEYLAN-ONGEN
PRÉSIDENTE DE COEXISTENCES

Un séjour en Suisse

Coexistences accueille des groupes mixtes de Palestiniens et d'Israéliens, juifs et arabes, pour un séjour en Suisse afin qu'ils poursuivent hors du conflit le dialogue entamé sur place. L'association offre ainsi un lieu propice de rencontre pour ces groupes de jeunes ou d'adultes de toutes origines sociales. «Nous croyons que l'écoute permet un changement dans la perception de l'autre et que la coexistence ne naîtra pas de grands bouleversements, mais plutôt de petites évolutions», précise la présidente, Fiuna Seylan-Ongen, qui ajoute: «A cette fin, nous souhaitons favoriser les aptitudes au dialogue de femmes et d'hommes engagés dans un processus de reconnaissance mutuelle. Aussi modeste que soit notre action, nous espérons ainsi contribuer à la compréhension réciproque et à la coexistence de populations marquées par des décennies d'un conflit violent qui ont érigé un mur d'incompréhension.»



Ces rencontres sont de nature à accroître la motivation des participants, la profondeur des échanges, et ainsi la valeur du bilan final. LDD

Une idée simple

Organisé par Coexistences, le programme Breaking the Ice consiste à inviter chaque été une douzaine de jeunes Israéliens et Palestiniens à venir ensemble marcher dans les Alpes. Depuis sa mise sur pied en 2010, Breaking the Ice a ainsi permis à plus d'une centaine de jeunes Arabes et juifs vivant en Israël de tisser entre eux, par le biais de cette activité sportive, des liens d'amitié et de compréhension mutuelle.

Dans le présent projet, l'association veut réinviter en Suisse le plus

grand nombre possible d'anciens participants à Breaking the Ice, afin de marquer dix ans d'existence de ce programme et obtenir une évaluation en profondeur de son impact à long terme.

Le séjour de cette année

Sur la base de contacts préliminaires, les organisateurs espèrent la venue de trente à quarante anciens participants. S'y adjoindront une dizaine de membres de Coexistences. Le séjour en Suisse aura lieu fin mars 2020 et durera une semaine, dont trois jours passés à l'Hospice

du Grand-Saint-Bernard, atteint à pied et à raquettes, dans la neige. La saison et le lieu ont été choisis de manière à intégrer à l'événement une marche dans la neige, demandant un engagement certain des participants; fournir un cadre d'une très haute valeur symbolique: la majesté de l'hospice, sa situation sur une frontière ouverte, la tradition d'accueil des chanoines et l'atmosphère spirituelle du lieu.

Ces éléments sont de nature à accroître la motivation des participants, la profondeur des échanges, et ainsi la valeur du bilan final. MAG



De jeunes Israéliens et Palestiniens parcourent ensemble nos Alpes pour apprendre à se parler. LDD

COUP DE PROJECTEUR

L'association Coexistences

Coexistences est née en 2007 à la suite du séjour en août 2006 dans quelques familles lausannoises de seize jeunes filles israéliennes et palestiniennes. Elles étaient accompagnées de deux adultes responsables de la conduite et de l'animation de ce groupe de dialogue, créé dans le cadre du Jerusalem International YMCA. Par l'organisation de nombreuses activités communes, et malgré un contexte de tensions aiguës, les animateurs visaient à susciter la connaissance réciproque ainsi que le dialogue et par là même, à favoriser la coexistence entre deux peuples, des cultures différentes et trois religions. Le voyage en Suisse – pays multiculturel, fédéral, vivant en paix depuis deux siècles – a été une étape importante de consolidation de l'identité du groupe. Elle a permis aux jeunes Israéliennes et Palestiniennes de vivre ensemble et de s'exprimer dans un climat chaleureux de dialogue et d'amitié. Ce voyage a été un succès et Coexistences a pour principale vocation de permettre la répétition de tels séjours.



Créée en Suisse et en activité depuis douze ans, l'association Coexistences a pour raison d'être d'encourager et soutenir le dialogue et l'écoute entre les Israéliens et les Palestiniens. LDD

BON À SAVOIR

La soirée de soutien à Verbier

En collaboration avec la paroisse de Verbier, Coexistences vous convie à une célébration le samedi 14 mars en l'église de Verbier Station, à 18 h.

Votre solidarité encouragera un groupe de jeunes adultes israéliens et palestiniens à cheminer quelques jours plus tard vers l'Hospice du Grand Saint Bernard.

La célébration sera suivie d'un apéritif à 19 h.

Le site

www.coexistences.ch

L'INVITÉ de l'immobilier



Le métier de courtier en immobilier ne s'improvise pas.

GRÉGOIRE SCHMIDT | Expert immobilier, Martigny

Les normes réglementaires se complexifient constamment, que ce soit en matière énergétique, légale ou fiscale. Une évidence qui fait que le métier de courtier en immobilier ne s'improvise pas.

Un bien immobilier est très souvent le fruit d'économies d'une vie ou issu d'un héritage familial. Il est donc souvent chargé de valeurs émotionnelles et financières importantes. Par ailleurs, l'acheteur d'aujourd'hui est beaucoup plus exigeant qu'autrefois. Légitimement, il souhaitera des informations très précises sur différents aspects (servitudes, financement, impact fiscal, situation à l'âge de la retraite, durée de vie des équipements, subventions possibles en cas de rénovation, etc.). Seul un vrai professionnel breveté est à même de répondre à toutes ces questions sans la moindre hésitation.

Aujourd'hui, un vrai professionnel est obligatoirement au bénéfice d'une formation qui se doit d'être validée à terme par un brevet fédéral de courtier en immeubles. Celui-ci sera alors capable d'accompagner son client et d'assurer un soutien avisé tout au long du processus. De l'évaluation du bien, jusqu'à la conclusion du contrat de vente chez le notaire, ce courtier breveté sera parfaitement formé pour mettre en place une stratégie de vente, la sélection et qualification des clients potentiels, l'organisation des visites et la conduite de toutes les négociations avec éthique, respect et bienveillance. Comment contacter des courtiers en immeubles avec brevet fédéral? Très simple, vous les trouverez dans des agences immobilières sérieuses qui seules ont la capacité logistique et financière de les employer.

Contrairement aux «079-078-077-076» (termes pour désigner les agents/conseillers/courtiers éphémères, improvisés et opportunistes), une agence immobilière sérieuse a toujours «pignon sur rue» et est inscrite au registre du commerce depuis de très nombreuses années. Mais cela ne suffit pas car un courtier en immeubles avec brevet fédéral a l'obligation de se tenir parfaitement informé des évolutions législatives et fiscales, mais aussi de la conjoncture économique dans la région où il exerce sa profession à plein temps. A ces fins, il suit plusieurs fois par an, durant sa carrière, des cours de formation continue organisés par des associations professionnelles. La rémunération du courtier est soumise à la liberté contractuelle. Sur le terrain, les taux de commissions proposés sont proportionnels au sérieux de l'agence et aux réelles compétences du courtier. Les agences immobilières sérieuses qui emploient des courtiers en immeubles avec brevet fédéral pratiquent des taux de commission qui se situent entre 5 et 6% + TVA.»

«Les agences immobilières sérieuses qui emploient des courtiers en immeubles avec brevet fédéral pratiquent des taux de commission qui se situent entre 5 et 6% + TVA. Elles offrent des garanties afin que l'achat ou la vente d'un bien immobilier puisse aboutir rapidement, sereinement et au meilleur prix. Le courtier en immobilier n'est rémunéré que par son mandant. Il ne peut en aucun cas être rémunéré à la fois par l'acheteur et le vendeur. Contrairement aux sociétés de courtage et d'estimation en ligne, dont une nouvelle ouvre et une autre ferme chaque semaine et qui proposent des estimations gratuites et des rémunérations forfaitaires que la vente se fasse ou non. La rémunération à la commission présente l'avantage d'aligner les intérêts du courtier à ceux du vendeur puisque le courtier ne sera rémunéré qu'en cas de résultat unique.